

**Акт № 51**  
**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский " 31 " декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Жуковский, ул. Комсомольская, д. 3**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое \_\_\_\_\_ в дальнейшем "Исполнитель", в лице **генерального директора**

**Шагизиганова Альберта Фидилевича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего \_\_\_\_\_ на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от " 21 " марта 2019 г. (далее – "Договор")

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 3, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Комсомольская**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на	Ремонт подъезда № 2	эт.	5	264 914,52
01.01.2021г.	2021г.	2021г.	Ремонт и очистка ИТП Д.89мм*4секц*4м	бойлер	1	32 695,08
11 526,58	315 964,60	<b>327 491,18</b>	Замена стояка ЦО в кв.9	м	8	10 712,21


		Замена циркуляционного насоса и запорной арматуры (3шт.) в подвале; замена стояка ГВС (6м) с запорной арматурой (3шт.) в подвале под кв.61,62,64	шт.	1	41 313,57
		Установка распаячной коробки под. № 2, тамбур	шт.	1	1 160,02
		Замена отключающего устройства (крана) на опуске к газовому оборудованию в кв.70	шт.	1	1 200,00
		Замена стояка ГВС под кв.43 (4м) и замена запорной арматуры (6шт.) на стояках ГВС, ХВС в подвале	м	4	20 077,68
		Установка светильника и монтаж кабеля (3м) под. № 1, козырёк	шт.	1	1 447,62
		Замена светильника в под. № 4, 5-й эт.	шт.	1	1 120,95
		Замена стояка канализации в кв.80	м	3,75	6 427,68
		Замена стояка ГВС (5м) и запорной арматуры (4шт.) на стояках ХВС, ГВС в подвале под кв.23	м	5	17 072,52
		Замена стояков ГВС, ЦГВС и запорной арматуры (3шт.) в подвале и в кв.2,6	м	6	13 895,68
		<b>ИТОГО</b>			<b>412 037,53</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2022г.</b>					<b>-84 546,35</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2021 г. по “ 31 ” декабря 2021 г. выполнено работ на общую сумму **412 037,53** руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись)